



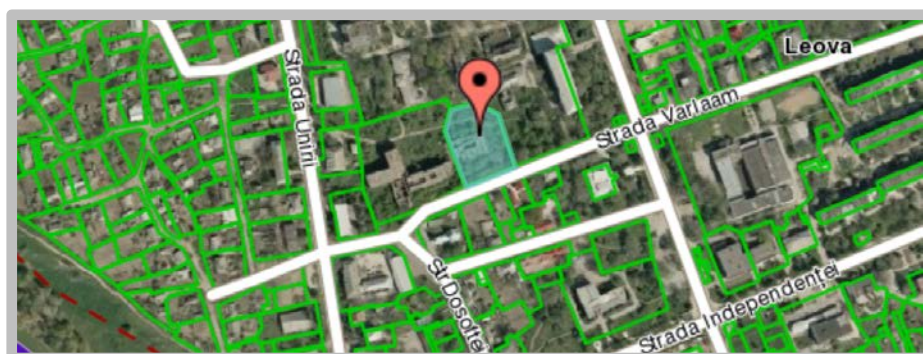
Vînzare clădiri

## CLĂDIRE NEFINALIZATĂ ÎN CENTRUL ORAȘULUI LEOVA



### Aspectele cheie

<b>Codul ofertei</b>	LV011807
<b>Raion</b>	Leova
<b>Localitate</b>	Leova
<b>Adresă</b>	Str. Varlam 1/2
<b>Tipul clădirii</b>	Clădire comercială
<b>Starea imobilului</b>	Construcție nefinalizată
<b>Etajare</b>	Clădirea are subsol și 3 etaje.
<b>Suprafață</b>	Suprafața clădirii - 920 m <sup>2</sup> . Suprafața terenului aferent este 0,42 ha.
<b>Prețul de vînzare</b>	Prețul inițial este aproximativ 1 900 000 lei. Prețul final va fi stabilit în cadrul licitației publice.
<b>Zona de amplasare</b>	Imobilul este amplasat în centrul orașului, în zonă rezidențială. În apropiere se află biserica, 4 blocuri de locuințe sociale și spitalul raional.



[Link la hartă](#)

## Divizare interioară

Deoarece clădirea nu este finalizată, divizarea spațiului interior încă nu a fost efectuată.

## Alte detalii

Construcția clădirii a fost începută la sfârșitul anilor 90'. Nu au fost efectuate lucrările de întreținere necesare. Clădirea are 4 nivele (subsol+parter+2 etaje). Gradul de finalizare constituie 21%. Fundamentul este format din blocuri de beton, pereții – din plăci de beton armat. Instalațiile ingineresti sînt pe teren – punctele de racordare la gaz, apeduct, electricitate, canalizare.

## Infrastructura de transport



Imobilul are acces la drum asfaltat.



560 m pînă la drumul R34 Hîncești-Leova-Cahul-Giurgiulești



25 km pînă la gara feroviară largara



103 km pînă la Aeroportul Internațional Chișinău



78 km pînă la punctul vamal Cahul cu România  
81 km pînă la punctul vamal Basarabeasca cu Ucraina



124 km pînă la portul Giurgiulești

## Utilități

Apă rece	x	30 m pînă la punctul de racordare	Aer condiționat	x	
Canalizare	x	35 m pînă la punctul de racordare	Sistem de ventilare	x	
Energie electrică	x	25 m pînă la punctul de racordare	Telefonie fixă	x	28 m pînă la punctul de racordare
Gaz natural	x	25 m pînă la punctul de racordare	Internet	x	28 m pînă la punctul de racordare la internet prin fibră optică
Încălzire	x				

## Explicații

✓	x	%	?
Acces asigurat	Acces NU este asigurat	Acces parțial	Informația nu a fost furnizată

## Proprietarul și persoanele de contact

### Proprietarul

Primăria or. Leova

### Persoana de contact nr. 1

Nume: Angelina Plop

Funcție: Specialist în politici regionale și cooperare externă

Instituție: ADR Sud

Telefon: +37324126286 sau +37324121150

Email: [adrsud@gmail.com](mailto:adrsud@gmail.com)

### Persoana de contact nr. 2

Nume: Ion Zmeu

Funcție: Inginer pe întrebări comunale

Instituție: Primăria or. Leova

Telefon: +37326322026, fax +37326322206

Email: [ion.zmeu.48@mail.ru](mailto:ion.zmeu.48@mail.ru)