



DECIZIA nr. 3.24

din 15.09.2022

or. Leova

„Cu privire la darea în locațiune
a unei suprafețe”

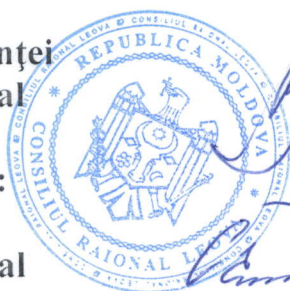
În conformitate cu art. 43 alin (1), lit c) al Legii “Privind Administrația publică locală” nr. 436-XVI din 28.12.2006, cap. VIII al Codului Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, “Regulamentul cu privire la modul de darea în locațiune a activelor neutilizate”, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 483 din 29.03.2008, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, demersul din 08.09.2022 al SC ”ELGARSTE” , Consiliul raional Leova

DECIDE:

1. Se permite darea în locațiune a unei suprafețe de **38,5 m.p** , din construcția Consiliului raional Leova cu nr. cadastral **5701215090.01**, situată pe adresa or. Leova, str. Unirii 22/1 (garajuri), pe un termen de 5 ani, pentru amplasarea unui depozit de păstrarea materialelor și utilajului.
2. Procedura transmiterii în locațiune, să se efectueze în conformitate cu legislația în vigoare, conform Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 .
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama dlui Nicolae Prițcan, președintele raionului Leova.

Președintele ședinței
Consiliului raional

Contrasemnează:
Secretara
Consiliului raional



Boris Patrașcu

Elena Copoț

CUANTUMUL

**chiriei anuale pentru folosirea încăperii din imobilul situat pe adresa:
or. Leova, str. Unirii 22/1**

Cuquantumul minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează, aplicându-se formula:

$Pai = Tb \times (1 + k1 + k2 + k3) \times k4 \times S$, unde

Pai – cuquantumul chiriei anuale

Tb – tariful de bază pentru arenda anuală a 1m² de spați 205,68

K1 – coeficientul de amplasare a încăperii 0,4

K2 – coeficientul amenajării tehnice 0,0

K3 - coeficientul ramural de utilizare a încăperii 0,4

K4 – coeficientul de piață 0,5

S – suprafața încăperii, m2 38,5 m.p

$Pai = 205,68 \times (1 + 0,4 + 0,0 + 0,4) \times 0,5 \times 38,5m^2 = 7126,81$ lei/an

Plata pentru locațiune - **7126,81 lei /an**

Plata pe lună - **593,90 lei/luna**

Secretara Consiliului raional



Elena Copoț